

NOTIFICARE

Având în vedere cererea de asistenta de specialitate nr. 385 / 2018 adresata de **GRIGORESCU ALEXANDRU BOGDAN**, cu domiciliul în localitatea PLOIESTI, str. Mihai Bravu, nr.9, examinând documentatia prezentată, analizând si evaluând conformitatea proiectului : ***PUZ - Ridicare restrictie de construire si schimbare destinatie din zona institutii si servicii cu functiuni complexe in zona mixta institutii si servicii / locuinte colective si modificare indicatori urbanistici, aliniament, aliniere*** din localitatea PLOIESTI, str. Mihai Bravu, nr.9, elaborat de arh. Bogdan Georgescu, la normele de sanatate publica, in baza referatului de evaluare nr. 177/2018 efectuat de medic specialist igiena dr. Gheorghe Paula Alina, eliberam **notificarea** privind respectarea legalitatii, cu urmatoarele recomandari si propuneri de modificare :

1. Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să se facă în zone sigure, pe terenuri salubre care să asigure: protecția populației față de producerea unor fenomene naturale ca alunecări de teren, inundații, avalanșe; reducerea degajării sau infiltrării de substanțe toxice, inflamabile sau explozive, apărute ca urmare a poluării mediului; sistem de alimentare cu apă potabilă în conformitate cu normele legale în vigoare; sistem de canalizare pentru colectarea, îndepărtarea și neutralizarea apelor reziduale menajere, a apelor meteorice; sistem de colectare selectivă a deșeurilor menajere; sănătatea populației față de poluarea antropică cu compuși chimici, radiații și/sau contaminanți biologici.
2. La zonificarea funcțională a localităților se va avea în vedere: separarea funcțiunilor, raportul interdependent al diferitelor zone funcționale, evitarea incompatibilităților funcționale în zonele destinate locuirii și funcțiunilor complementare ale acestora.
3. Zonele de protecție sanitară se vor asigura, conform prevederilor legale în vigoare, pe baza avizelor corespunzătoare dotărilor tehnico-edilitare ale zonelor de locuit.
4. Zonele cu riscuri naturale sau antropice vor fi desemnate ca zone cu interdicție de construire a clădirilor cu destinație de locuințe sau socioculturale, pe baza studiilor geologice de către instituții abilitate, până la înlăturarea riscului.
5. Se interzice schimbarea destinației funcționale a unor zone, dacă prin aceasta se creează premisa apariției de riscuri pentru sănătatea populației din zona locuită.
6. Se vor asigura zonele de protecție sanitara între teritoriile protejate (zone de locuit, etc.) și întreprinderile agricole, agro-zootehnice și industriale sau o serie de unitati care pot polua factorii de mediu sau pot produce disconfort și unele riscuri sanitare (cimitir, stație de epurare, platforma de gunoi, etc.) în conformitate cu prevederile O.M.S. nr. 119/ 2014.
7. Vor fi respectate prevederile art. 3 alin 1 din OMS 119/2014 referitoare la însoțirea camerelor de locuit ale locuințelor.
8. Dacă distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte în faza PAC se va întocmi studiu de însoțire din care să reiasă dacă sunt sau nu sunt respectate prevederile art.3 alin 1 din OMS 119/2014 referitoare la însoțirea camerelor de locuit din locuințele respective.
9. Spațiile de parcare vor fi amplasate la minim 5 m față de ferestrele locuințelor vecine.
10. Alimentarea cu apă potabilă curentă (rece și caldă) se va face prin racordare la rețeaua stradală sau dintr-o sursă proprie avizată sau verificată sanitar. Racordurile și bransamentele vor respecta HGR 930/2005.
11. Apele reziduale fecaloid-menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a localității sau în fose septice vidanjabile impermeabilizate, amplasate la distanțele minime de 3 metri față de conductele rețelei de distribuție a apei potabile, 10 metri față de locuințele locuințele vecine, 20-50 metri față de sursele locale de apă potabilă (fantani, pompe de mână).
12. Pentru colectarea reziduurilor solide menajere se va amplasa și amenaja o platformă impermeabilizată dotată cu posibilități de spălare și evacuare a apelor reziduale rezultate în urma spălării recipientilor, în același mod cu evacuarea apelor reziduale menajere în conformitate cu normele sanitare în vigoare.

13. Emitentii de autorizatii de constructii vor respecta prevederile Regulamentului de urbanism, functiunile dominante ale zonelor functionale si UTR-urile respective cu permisiunile si restrictiile ce rezulta din acestea.
14. Vor fi respectate zonele de protectie si zonele de protectie sanitara ale obiectivelor si utilitatilor din zona amplasamentului studiat , care au instituite astfel de zone.

- * Proiectantul va inainta cate o copie a notificarii constructorului si beneficiarului lucrarii spre stiinta si conformare .
- ** Prezenta notificare devine nula de drept în cazul nerespectarii parametrilor tehnici si sanitari prevazuti în proiect si a conditiilor mentionate mai sus .

DIRECTOR EXECUTIV
DR. ANCA ANAMARIA DOBRESCU



COMP. AVIZE SI AUTORIZARI
ING. OANA MARIA RADU

Red